

Банки отнимают жильё у граждан Украины

Банки отнимают жильё у граждан Украины

UA.POLITSTURM.COM

2019-11-25

2 мин. на чтение

Украинские банки массово нарушают мораторий на перерегистрацию ипотечного имущества и отселение кредитных должников из заложенного жилья по проблемным валютным кредитам. В погоне за имуществом должников, финансисты не только нарушают закон, но и постановления судов.more

Финансисты нарушают действующий закон «О моратории на взыскание имущества граждан Украины, предоставленного в качестве обеспечения кредитов в иностранной валюте». Он работает с 2014 года и перестанет действовать в 2020-ом. Пока должно действовать непреложное правило: по гривневым кредитам отнимать заложенные квартиры, дома и землю и выселять людей можно, а по валютным — нельзя. Это по закону, а на практике все совершенно иначе.

«Банки делают вид, что закона о моратории нет, и пытаются всеми правдами и неправдами отнять заложенное жилье. К сожалению, так поступают многие: Приватбанк, Укрсоцбанк, Альфа-Банк и многие другие финучреждения, а также Фонд гарантирования вкладов физлиц, в управлении которого находятся активы (и ипотеки в том числе) почти сотни проблемных банков. Им нужно вернуть деньги и закон не писан. Делается ставка на неопытных судей, или на то, что должники не возьмут адвоката и сдадут свою недвижимость. Главное для банка — отнять залог, пускай даже с нарушением закона», — отметил старший партнер адвокатской компании «Кравец и партнеры» Ростислав Кравец.

«У нас были постановления судов, в которых прямым текстом запрещалось отчуждение недвижимости до завершения моратория. Однако банки все равно шли к «черным» регистраторам и переоформляли залог на себя, отнимали жилье у людей. Наличие моратория не останавливает ни регистраторов, ни нотариусов. Они идут на нарушение закона» — рассказал «Стране» адвокат, управляющий партнер юридической фирмы «Можаев и партнеры» Михаил Можаев.

Чаще всего люди после незаконной перерегистрации недвижимости оспаривают ее в судах. Потому, чтобы создать им побольше проблем, финансисты стараются тут же продать жилье. Причем не просто одному новому покупателю, а прокручивают многоходовую схему по перепродаже и перерегистрации квартиры или дома.

Она состоит из следующих этапов:

1. Сначала банк перерегистрирует квартиру на себя.
2. Продает ее физлицу.
3. Это физлицо отдает недвижимость в уставный капитал компании.
4. Компания берет у другого физлица кредит под залог данного жилья.
5. Этот кредит специально не выплачивается, и формируется проблемная задолженность.

6. Квартира взыскивается в качестве обеспечения нового кредита и достается новому собственнику-физлицу.

«Такое проворачивают очень быстро — могут даже за неделю. Схема отточена и работает. Оспорить все этапы сделок и пройти все судебные инстанции после такого очень сложно или почти невозможно. И это очень долго. На оспаривание одинарной перепродажи залога может уходить год или больше. А при сложной схеме — это вообще непредсказуемо. Причем, даже в условиях действия моратория в стране», — подчеркнул Можяев.

Единственное, что могут противопоставить юристы в такой ситуации — это постоянное оспаривание перерегистраций в судах.

Таким образом, капиталисты идут на любые хитрости, чтобы всеми правдами и неправдами взыскать заложенное имущество рабочих. Сегодня невозможно, как это было при социализме, получить от государства жилье и новым семьям ничего не остается, кроме как брать кредиты на десятилетия вперед. Трудящиеся все больше попадают в банковскую кредитную кабалу. Низкие зарплаты, безработица, высокие и многочисленные налоги, коммерциализация образования и здравоохранения, рост цен — все это делает людей неспособными выплачивать кредит своевременно. И как следствие, они лишаются жилья вовсе.

Материальное положение трудящихся продолжает стремительно ухудшаться, противоречия между эксплуататорами и эксплуатируемыми растут с каждым днем. Рабочим пора вступать в классовую борьбу, вооружившись теорией марксизма-ленинизма и сбросить ярмо бесчеловечной эксплуатации трудящихся олигархами и прочими капиталистами.

Источники:

1. <https://strana.ua/news/234825-banki-otnimajut-u-ljudej-zhile-narushaja-moratorij-rabotaet-novaja-skHEMA-v-6-etapov.html>

2. https://zib.com.ua/ru/print/137859-vs_moratoriy_na_predmet_ipoteki_ne_osvobozen_hdaet_ot_dolga.html

Оригинальная статья